

Styringsdialogmøde med Greve Boligselskab

Tirsdag den 8. december kl. 13-14.30 – digitalt møde på Zoom

Deltagere:

Fra Greve Boligselskab:

Jens Rasmussen, direktør
Brian Hemmingsen, regnskabschef
Uffe Petersen, formand
Kim Kjellmann, næstformand

Fra Greve Kommune:

Pernille Beckmann, Borgmester
Claus Thykjær, Kommunaldirektør
Tina Malling Kiær, Centerhøf
Pia Hinge, Borgerservicechef
Lisbeth Bybeck Nielsen, chefkonsulent
Charlotte Lodal, chefkonsulent

Referent: Lisbeth Bybeck Nielsen

Referat

1. Velkommen

Velkomst ved Borgmester Pernille Beckmann

Referat

Borgmester Pernille Beckmann bød velkommen.

2. Økonomi, drift og styringsrapport

Kommunen orienterer om, at der i november har været gennemført en administrativ gennemgang af økonomi, drift og styringsrapport mellem boligorganisationen og kommunens økonomikonsulent på området. Denne gennemgang har ikke givet anledning til yderligere drøftelse ved styringsdialogmødet.

Referat

Det tages til efterretning at den administrative gennemgang af økonomi, drift og styringsrapport er foretaget og ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

3. Tryghed i Greve Nord – fællesmøde

Byrådet behandlede den 25. maj 2020 en sag om Tryghed i Greve Nord. Sagen foreslår en række forskellige tiltag på tværs af fagområder og sektorer som tilsammen skal udgøre en overordnet plan for at øge trygheden i Greve Nord. Herunder samarbejdet med boligorganisationerne, som udgør et vigtigt parameter i den overordnede plan.

Kommunen fortæller om det igangværende tværgående projektarbejde om Tryghed i Greve Nord. I forbindelse hermed inviteres boligorganisationen til et fællesmøde om emnet i første kvartal 2021.

Projektleder Charlotte Lodal deltager under dette punkt.

Referat

Kort introduktion fra Claus Thykjær om Byrådets beslutning om at iværksætte en række tiltag for at øge trygheden i Greve Nord. Et af disse tiltag handler blandt om, hvordan kommunens samarbejde med boligorganisationerne kan bidrage til at øge trygheden i Greve Nord.

Projektleder Charlotte Lodal gennemgik overordnet de 10 konkrete tiltag, og der var en dialog om forskellige tryghedsfremmende tiltag, herunder om et forestående fællesmøde med inddragelse af relevante interessenter.

Greve Boligselskab ser frem til samarbejdet om at øge trygheden i Greve Nord.

4. Tryghed i Greve Nord – aftaler om fleksibel udlejning

Et led i udmøntningen af Byrådets beslutning om at igangsætte projektet om Tryghed i Greve Nord lægger op til, at der via samarbejde om boliganvisning og fleksibel udlejning kan arbejdes for øget tryghed.

Greve Kommune og boligorganisationens aftaler om fleksibel udlejning udløber med udgangen af juni 2021.

Kommune lægger op til en drøftelse af, hvordan fremtidige aftaler om fleksibel udlejning kan skrues sammen, så de indgår i arbejdet med at øge trygheden i Greve Nord.

Projektleder Charlotte Lodal deltager under dette punkt.

Referat

Drøftelse af fordele og ulemper ved forskellige modeller for udlejningsaftaler. Der iværksættes en analyse af bevægelser i beboersammensætningen over tid, sammenholdt med de forskellige udlejningsaftaler. Denne danner grundlag for formuleringen af nye udlejningsaftaler frem mod de nugældende udløber med udgangen af juni 2021.

Konkret ønsker Greve Boligselskab, at ungdomsboligerne i Grønlykkeparken får samme ordning som de øvrige ungdomsboliger i Greve Boligselskab, hvor kommunen får 25 % af boligerne stillet til rådighed. Fremfor som i dag, hvor kommunen anviser 100 % af ungdomsboligerne i Grønlykkeparken.

Greve Boligselskab har tidligere fået Byrådets godkendelse til at ombygge store lejligheder til små, med den betingelse, at de ombyggede lejligheder udlejes til boligsøgende over 55 år. Greve Boligselskaber ønsker en modifikation af denne betingelse, og forskellige løsningsmuligheder drøftes. Greve Boligselskab vender tilbage med et forslag på baggrund af drøftelserne.

5. Boligplacering af flygtninge

Byrådet holder et temamøde i december om boligplacering af de flygtninge, der i dag bor i midlertidige flygtningeboliger. Byrådet præsenteres for forskellige handlemuligheder og forslag til, hvordan de flygtninge der bor i midlertidig bolig, kan tilbydes en permanent bolig. Et af de forslag der forelægges, handler om boliganvisning og samarbejde med boligorganisationerne.

Kommunen vil gerne drøfte dette, med henblik på at inddrage boligorganisationens perspektiver i drøftelserne i Byrådet.

Referat

Punktet blev drøftet. Greve Boligselskab udtrykker bekymring for trygheden i et boligområde, i forbindelse med boligplacering af flygtninge.

6. Nyt fra boligorganisationen

Boligorganisationen har mulighed for kort at fortælle, hvad organisationen er optaget af nu og her, samt hvad der arbejdes med i 2021.

Referat

Greve Boligselskab orienterer om byggeriet af de 40 ældreboliger i Hundige Øst. Første spadestik forventes til februar 2021, og boligerne indflytningsklar til sommeren 2022. Der er et renoveringsprojekt i gang i Hedelyparken. Aktuelt renoveres badeværelser og VVS installationer. Senere skal facaderne renoveres. Endelig orienteres om, at Greve Boligselskab kigger på effektiviseringsmuligheder bredt i organisationen. Blandt andet ved at gennemføre nogle sammenlægninger i driften, indføre flere selvbetjeningsmuligheder på hjemmesiden og i højere grad kommunikere med beboerne via eboks.

7. Eventuelt

Orientering fra Greve Kommune om henvendelse fra beboere i Hegnsgården og fra Waves vedrørende vejbump mellem Mc Donalds og Waves.

Referat

Orienteringen taget til efterretning.

Greve Boligselskab har et grundareal i Hundige Øst, som boligselskabet ønsker at sælge. Drøftelse om arealets beliggenhed og om kommunen kan have interesse i at købe.